

Предмет торгов: право заключения договора 1) переуступки прав аренды на земельный участок с кадастровым номером 08:14:030542:12, общей площадью 5 112 кв. м, расположенный по адресу: Республика Калмыкия, г Элиста, мкр. 5, д. 6

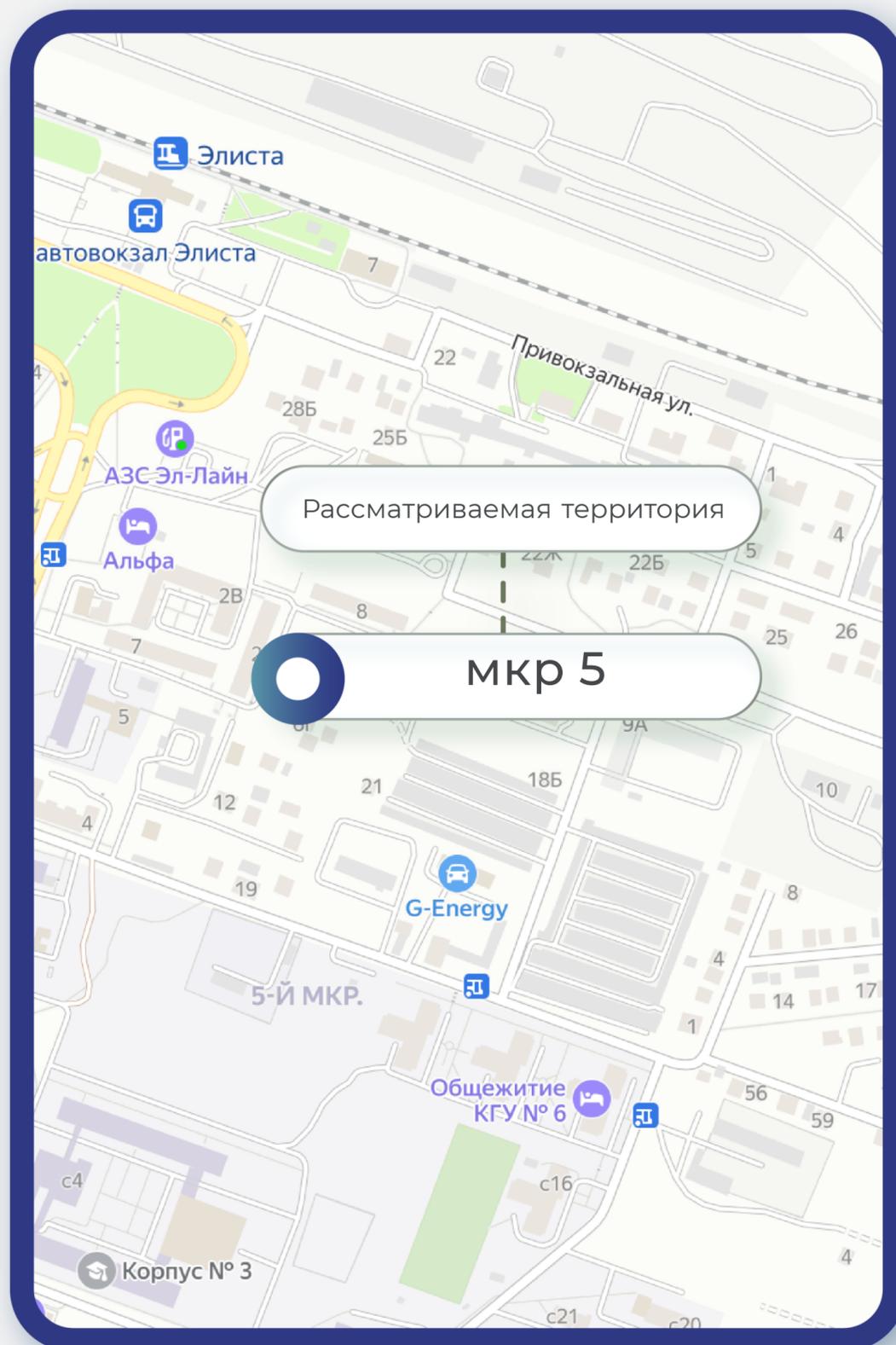


8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

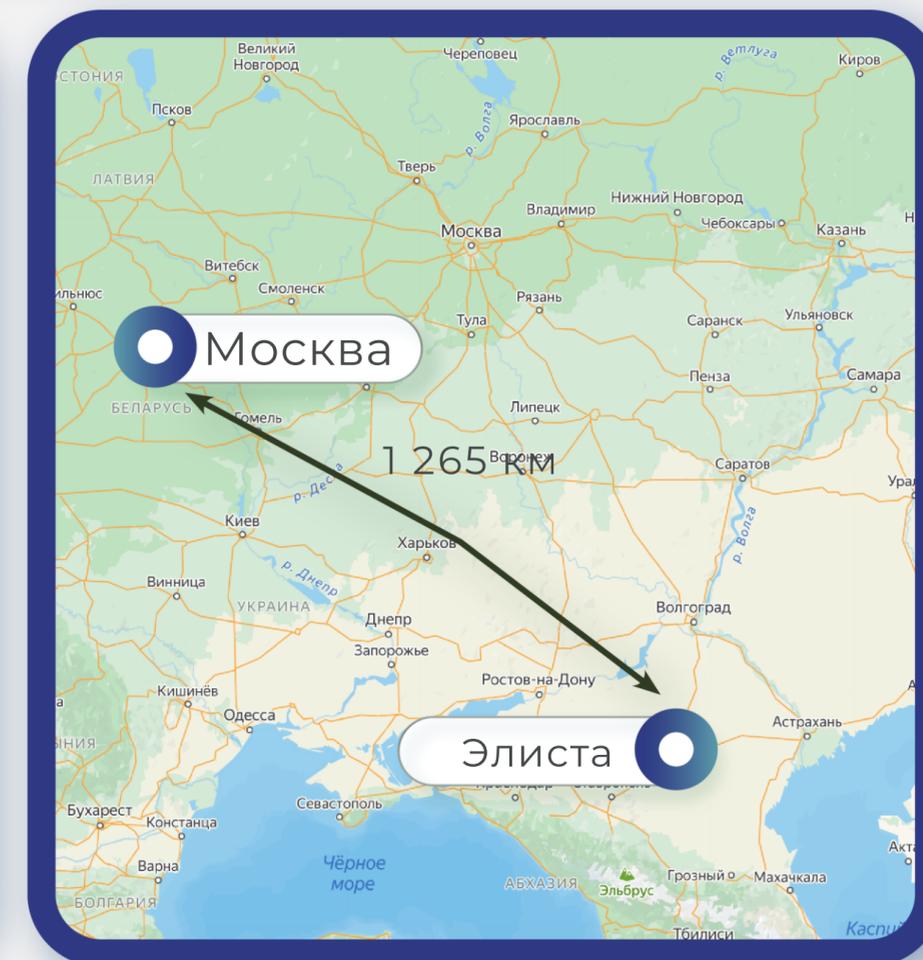
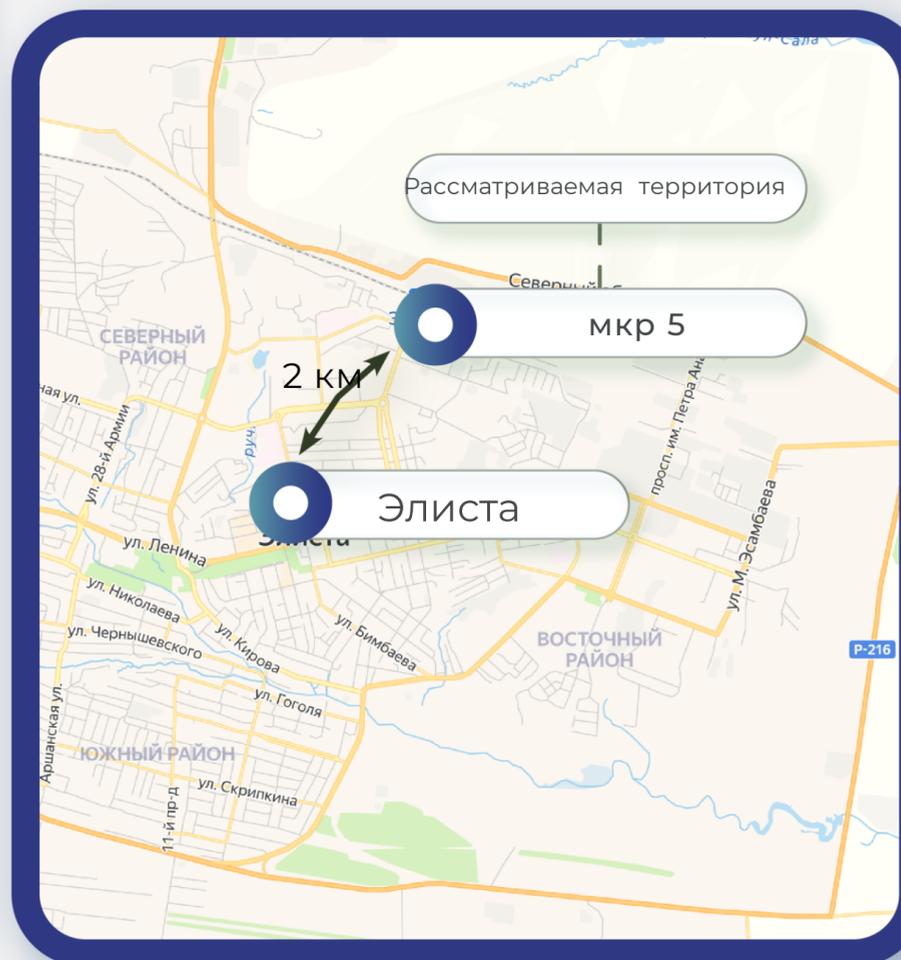


# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**Элиста** — город на юге европейской части России. Столица и крупнейший город Республики Калмыкия. Центр Элистинского городского округа. Расположен в балке одноимённой реки в юго-восточной части возвышенности Ергеня, в 1300 км к юго-востоку от Москвы. Климат умеренный, резко-континентальный и отличается малым количеством осадков как летних (190—225 мм.), так и зимних (100—125 мм.), сухостью воздуха и высокими температурами. Каспийское море никакого воздействия на климат не оказывает. Элиста, после Астрахани и Волгограда, является третьим самым засушливым административным центром РФ.



# Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Земельный участок

Кадастровый номер 08:14:030542:12

Общая площадь 5 112 м2

Вид права аренда

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования под многоквартирный жилой дом и территорию для его обслуживания



**Начальная стоимость лота**

**55 307 813 рублей**, с учетом НДС 20%



**Размер задатка**

3 871 546,91 руб.



**Дата окончания приема заявок**

**12.12.2024**



**Дата проведения аукциона**

**12.12.2024**



**Ссылка на ЭТП**

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM12112400066>



**Телефон**

8(495)-221-70-04

Доб. 62183